

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจจิโอ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม		อ้างอิงจากภาพที่ ก-2
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และกลิ่น				
● คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถในโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ และจัดการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผลัม เป็นต้น รวมทั้งปลุกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง		-
	(4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วน กันชนเียงสูงประมาณ 0.8 เมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร		อ้างอิงจากภาพที่ ก-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจจิโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณสวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางถนน และริมถนนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณสวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางถนนและริมถนนภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้ที่มีกลิ่นหอม ได้แก่ ปิ๊ป มะฮอกกานี เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นที่จะเกิดขึ้น		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	- ไม่มีมาตรการ	-		-
1.5 ทรัพยากรดิน	(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้แปลง ที่ดิน สำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้ และหญ้าคลุมดินแล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
	(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-6
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่ร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน)และคลองสามแก้ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่ร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่	ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567	อ้างอิงจากภาพที่ ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามเนื่องจากปริมาณกากตะกอนมีน้อย	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้ โดยทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบเป็นระยะๆ	-
	(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดินเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทให้มาดำเนินการขุดลอกร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจรูญอม) ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่กรมทางหลวงชนบทให้มาดำเนินการขุดลอกร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจรูญอม)		-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ไม่มีมาตรการ	-		-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ไม่มีมาตรการ	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่าจิจิโอะ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วนโดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบเรียบร้อย และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567	อ้างอิงจากภาพที่ ก-4
	(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งได้ระบายสู่อ่างน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจอมอน) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบเรียบร้อย และอยู่ระหว่างการทดสอบระบบให้มีประสิทธิภาพคงที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ 2 หลังจากการทดสอบประสิทธิภาพของระบบคงที่แล้ว ทางโครงการมีแนวทางในการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาดูแลระบบ โดยคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี 2567	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-		-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)		อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนวงเวียนป้ายเตือนทางโค้ง ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนไม่เกิดความสับสน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจิจิโ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม		-
	(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-15
3.3 การใช้น้ำ	(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด		-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที		-
	(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดยการจัดส่งหนังสือแจ้งลูกบ้านทุกหลัง		-
3.5 การสื่อสาร	- ไม่มีมาตรการ	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจจิโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวและบ้านแถวจัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.54 x 0.58 x 0.725 ม. มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยวและบ้านแถวได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.54 x 0.58 x 0.725 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 8 ถัง สำหรับขยะแห้ง 4 ถัง ขยะเปียก 4 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,920 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล ยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างและจัดเป็นพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-
	(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังสำหรับขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแม่บ้านช่วยเก็บลงขยะขนาด 240 ลิตร โดยรวบรวมไว้ให้รถเก็บขยะมารับตามวันที่กำหนด		อ้างอิงจากภาพที่ ก-10
	(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล	-
	(5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร ส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคล โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล มีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจจิโอ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสรร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะรีไซเคิลเฉพาะแปลงบ้านพักอาศัยแปลงที่ดินสโมสรรส่วนพื้นที่แปลงโรงเรียนอนุบาล และอาคารนิติบุคคล โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลมีสภาพเป็น พื้นที่ว่างส่วนอาคารนิติบุคคลมีการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงานบริการลูกบ้าน ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคล	-
	(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้ว ได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที		-
	(8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ		-
	(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ		-
	(10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านบริเวณสโมสรรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อได้จัดทำเป็นหนังสือแจ้งลูกบ้านทุกหลังเป็นประจำ	โครงการได้ชี้แจงว่าจะดำเนินการในปี 2563	-
	(11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย		-
	(12) กรณีที่เทศบาลตำบลศาลายาไม่สามารถเก็บขนขยะของโครงการได้โครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขยขยของโครงการโดยจะติดต่อบริษัทเอกชน ให้เข้ามาเก็บขนขยขยของโครงการในทันที เพื่อไม่ให้มีขยขยตกค้างภายในโครงการ			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งฯ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอยู่ที่บ้านทุกหลังที่ก่อสร้างแล้ว ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางได้ติดตั้งเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 1 ชุด ส่วนพื้นที่ส่วนที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการทดสอบระบบ โดยคาดว่าจะเดินระบบได้คงที่ภายในปลายปี 2566	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่พื้นที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ส่วนที่ 1 (มี 3 ชุด) และได้ทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 2 ชุด จนระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการได้ปฏิบัติตามโดยอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือพื้นที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และเปิดเดินระบบแล้ว	-
	(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ส่วนการสุบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือพื้นที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบ	-
	(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 ของโครงการเปิด	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือ คือพื้นที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจิจิโ ปันเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ทำงานอยู่ตลอดเวลาส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่	ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว	
	(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยโครงการได้จ้าง บริษัทพีเอ็มเอ โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ และได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว	-
	(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 เดือนตุลาคม 2568 และค่าสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid, TDS) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 เดือนกันยายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว	อ้างอิงจากภาพที่ ก-20 และอ้างอิงจากภาพที่ ก-21
	(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตก โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน (เฉพาะพื้นที่ที่ 1) ส่วนพื้นที่ที่ 2 โครงการอยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือคือ ส่วนที่ 2 อยู่ระหว่างการทดสอบเดินระบบให้คงที่ จึงมีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและเปิดเดินระบบแล้ว	อ้างอิงจากภาพที่ ก-7
	(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลศาลากลางนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดออกตาม	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้	
	(9) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ถังดักละอองน้ำเสียซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย 3 ชุด (พื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ชุด) สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม	โครงการได้แจ้งว่าจะทำการตรวจสอบและติดตั้งเพิ่มเติม	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 5,700 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 3,204.10 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำตั้งนี้ บ่อท่อน้ำ (พื้นที่ส่วนที่ 1) ความจุ 5,700 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 28.64 ลบ.ม./นาที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-17
	(2) รั้วมดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และรั้วมดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-18
	(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		-
	(4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำ บริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายในโครงการ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจจิโอ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงกรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ			
	มาตรการป้องกันน้ำท่วม (5) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่ามากกว่าปกติ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติเป็นประจำทุกๆ ปี		-
	(6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง		-
	(7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงร่องน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท (สายบางกรวย-สะพานจรูญอม) และคลองสามเท่า ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ		-
	(8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ในสถานการณ์เฝ้าระวังน้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ ทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง	
	<u>มาตรการรักษาความปลอดภัย</u> (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(10) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเป็นระยะๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง		-
	(11) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง		-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-13
	(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		-
	(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ		-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจิจิโ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์แต่ยังไม่ครบทุก มาตรการฯ	เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้าง จึงดำเนินการตามมาตรการฯ ได้บางส่วน	-
	(2) แสดงผังโครงการ และอาณาเขตติดต่อโดยรอบ พร้อมแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ผู้ขอทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้แสดงผังโครงการ และอาณาเขตติดต่อโดยรอบพร้อมแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการให้ผู้ขอทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรภายในโครงการแล้ว		-
	(3) ประสานสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ เช่น ช่วงเวลาการใช้ปุ๋ยเคมี และยาฆ่าแมลง การเผาฟางของนาข้าง และเผาากาบมะพร้าวของสวนกล้วยไม้ ภายหลังการเก็บเกี่ยวผลผลิต เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมภายนอกตัวบ้าน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการเกษตรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ		-
4.2 การสาธารณสุข	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ		-
	(2) กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้นรวมทั้งปลูก		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจิจิโ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ และจัดการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง		
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ Legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอาคารสโมสร		-
	(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ		-
	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> (6) ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ		-
	7) กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย		อ้างอิงจากภาพที่ ก-1
	<u>มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัด</u> (8) โครงการใช้ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้ง ขณะที่มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมารดให้น้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ และสวนหย่อมของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ใช้ท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้ง		อ้างอิงจากภาพที่ ก-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจิจิโ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>(9) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน เฉพาะส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัยแล้วและอาคารสโมสร ส่วนพื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง	-
	(10) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เฉพาะส่วนบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดที่มีผู้อยู่อาศัยแล้ว อาคารสโมสร ส่วนพื้นที่อื่นๆ โครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง	-
	(11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ		-
	(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสร		-
	(13) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมและน่านบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ผ่านการส่งหนังสือให้ลูกบ้านทุกหลัง	โครงการได้ชี้แจงว่าการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ผ่านการส่งหนังสือให้ลูกบ้านทุกหลัง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(14) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน		-
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย</u> (15) ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-19
	(16) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค		-
	(17) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากปัจจุบันยังมิใช่ผู้พักอาศัยจำนวนน้อย	-
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> (18) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสร		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจจิโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(19) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตู หน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยผ่านการแจ้งทางหนังสือให้ลูกบ้านทุกหลังคา		-
	(20) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็น ต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ หากบุคคลภายในครอบครัวผู้พักอาศัยเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ		-
	(21) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม		-
	(22) รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ		-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u> (23) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		-
	(24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-14
	(25) รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจิจิโ ปีนเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(26) จัดทำเครื่องหมาจรรยาบรรณทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับที่เกิดความสับสน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับที่เกิดความสับสน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-8
	<u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u> (27) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบใช้น้ำดับเพลิงโดยติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-16
	(28) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน		-
	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> (29) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจแล้ว		อ้างอิงจากภาพที่ ก-5
	(30) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะ และสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		-
	(31) ดูแลทำความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการดูแลรักษา ความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-14
	(32) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่พักอาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แสดงรายชื่อที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ</p> <p>- มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงการ</p> <p>(33) ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบโครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน		-
	(34) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง		-
	(35) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เลือกพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ		-
	(36) จัดให้มีพนักงานดูแลท่า ความสะอาดสวะน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซม และแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานดูแลท่าความสะอาดสวะน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว จะรีบซ่อมแซม และแก้ไขทันที		-
	<p>- มาตรการด้านความปลอดภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสวะน้ำ</p> <p>(37) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100คนเศษของร้อยละ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องมีผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (life guard) จำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-22
	(38) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะเวลากลางคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน		-
	(39) ดูแลรักษาขอบสวะน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษาขอบสวะน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(40) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสัปดาห์ทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสัปดาห์ทุกวัน		-
	(41) กระเบื้องพื้น และผนังของส้วมรา้วน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดกระเบื้องพื้น และผนังของส้วมรา้วน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง		-
	(42) มีกำแพงหรือแนวของเขตบริเวณส้วมรา้วน้ำ ที่ชัดเจน พร้อมพนักงานบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมรา้วน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดมีกำแพงหรือแนวของเขตบริเวณส้วมรา้วน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมรา้วน้ำ		-
	(43) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-22
	(44) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังรา้วน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมรา้วน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังรา้วน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมรา้วน้ำ		อ้างอิงจากภาพที่ ก-22
	(45) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมรา้วน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวกดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมรา้วน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมรา้วน้ำและอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก		อ้างอิงจากภาพที่ ก-22

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจีโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ			
	4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด			
	5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	(46) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ในที่เห็นได้ชัดเจน เป็นปัจจุบัน		-
	- มาตรการการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	(47) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำ ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำ ในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-19
	(48) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดและเติมคลอรีนเป็นประจำทุกวันโดยมีการจัดทำเป็นตารางรายงานผลการตรวจวัด		อ้างอิงจากภาพที่ ก-19
	(49) ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน		-
	(50) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย		-
	(51) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีอ่างล้างมือ		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจิจิโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(52) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ ทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง		-
	(53) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง ต่อเดือน		-
	(54) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง		-
	(55) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน		อ้างอิงจากภาพที่ ก-22
	(56) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล		-
	(57) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน		-
	(58) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลลาจจิโอ ปิ่นเกล้า ศาลายา ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- มาตรการการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ (59) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลากระบุที่ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเก็บสารเคมีอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม		-
	(60) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี ได้แก่ หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น		-
	(61) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ		-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีมาตรการ	-		-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 1 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 2,200 ตารางวา (8,800 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 6.69 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะไว้ 1 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 2,200 ตารางวา (8,800 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 6.69 ของพื้นที่จัดจำหน่าย		-
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร